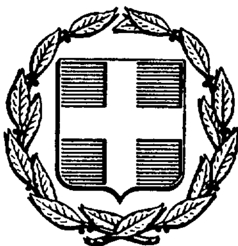


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 235

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6461 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πανόραμα του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την 7629/2.10.85, απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις 10/1.10.85, 11/17.10.85 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την παρ. 5 του άρθρου 3 του Π.Δ. της 24.4.1985, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Πανοράματος Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1) Εντός του ορίου του οικισμού Πανοράματος ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

2) Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Φονιάς-Πανόραμα

1. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μπαρμπόπουλος-Κότσιανης.
2. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Παναγόπουλος Παναγιώτης.
3. Σημείο απέχον 10 μέτρα από το σημείο 29 ανατολικά ως προς το 29.
4. Σημείο επαφής της εφαπτομένης που άγεται από τα σημεία 2 και 3 προς τον κύκλο ακτίνας 300 μέτρα.
5. Σημείο του κύκλου ακτίνας 300μ.
6. Σημείο τομής του κύκλου ακτίνας 300 μέτρα με τον αγροτικό δρόμο.
7. Σημείο τομής του κύκλου ακτίνας 300 μέτρα με τον αγροτικό δρόμο.
8. Σημείο του κύκλου ακτίνας 300 μέτρα.

9. Σημείο τομής του κύκλου ακτίνας 300 μέτρα με τον επαρχιακό δρόμο.
10. Σημείο του επαρχιακού δρόμου απέναντι από το σημείο 24.
11. Αχραίο σημείο του πλατώματος, αρχή μεγάλης κλίσεως (διακρίνεται εύχολα).
12. Αχραίο σημείο του πλατώματος, αρχή μεγάλης κλίσεως (διακρίνεται εύχολα).
13. Οικοδομή: Αποχωρητήριο Δημοτικού σχολείου.
14. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Γχουγχάκης Νίκος.
15. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Τσούτσας Γιάννης του Χρίστου.
16. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Σταματάκης.
17. Σημείο του δρόμου του οικισμού.
18. Σημείο διασταύρωσης των δρόμων του οικισμού.
19. Σημείο διασταύρωσης των δρόμων του οικισμού.
20. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Βαγενάς Γιώργος.
21. Κεντρικό σημείο του οικισμού. Εκκλησία.
22. Δημοτικό σχολείο.
23. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Λάγιος Γιάννης.
24. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Άγνωστος (αποθήκη).
25. Ι. Ν. Αγίου Δημητρίου (προστατευόμενο μνημείο).
26. Δεξαμενή υδρεύσεως.
27. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Τσόγκας Νίκος.
28. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Τσόγκας Ηλίας.
29. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Αγκελλοπούλου Ανθούλα.
30. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Άγνωστος.
31. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Άγνωστος.
32. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Άγνωστος.
33. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Άγνωστος.
34. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Άγνωστος.

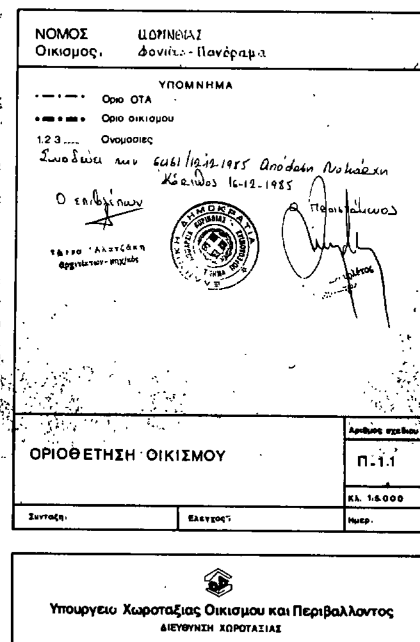
Τα σημεία 30, 31, 32, 33, 34 είναι παλιά οικοδομήματα σε δυσμενές έδαφος μεγάλων κλίσεων και απέχουν περισσότερο από 80 μέτρα από τον οικισμό.

Συνοδεύουν την 6461/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η Επιβλέπουσα
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ

Ο Προϊστάμενος
ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ


ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμος.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1.2 3..... Ονομασιες
Κόρινθος 16-12-1985
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
Κλ. 1:5.000
Συνταξη:
Ελεγχος:
Ημερ.
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 7052 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μερτιχέικα, Θεοδωρέικα Ξυλοκάστρου του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την 7629/2.10.85, απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις 10/1.10.85, 11/17.10.85 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την 100/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μερτιχεΐκων και Θεοδωρεΐκων Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1) Εντός των ορίων των οικισμών Μερτιχεΐκων και Θεοδωρεΐκων ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΟΡΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΘΕΟΔΩΡΑΚΕΪΚΑ ΚΑΙ ΜΕΡΤΙΚΕΪΚΑ

1. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Οικονομάκης Μπάμπης.
2. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μαυραγάνης Βασίλης.
3. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κασκαλίδης Γιώργος.
4. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Γιανναχούλας-Κουμούσης.
5. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κούρκαφας Βασίλης.
6. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Τσουγλής Γιώργος.
7. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Τουρλής Δημήτρης.
8. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μεντζέλος Νίκος.
9. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Σαλάτας Σωτήρης.
10. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κολοβός Αντώνης.
11. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Τζίνης Κώστας και Πέτρος.
12. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Σαλάτας Δημήτρης.
13. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Σώκος.
14. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μπονάτσος Γιάννης.
15. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Σταθακόπουλος.
16. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Άγνωστος.
17. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Σπηλιόπουλος Γιάννης.
18. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κάτσουλας.
19. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Σπηλιόπουλος-Μενούνος.
20. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μενούνος Απόστολος (αποθήκη).
21. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Ανθής Σπύρος.
22. Σημείο του δρόμου προ του σημείου 35.
23. Σημείο του δρόμου προ του σημείου 36.
24. Σημείο του δρόμου προ του σημείου 25.
25. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Δανδουλάκης Νίκος.
26. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Ζαχαρή Αικατερίνη.
27. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Θεοδωρόπουλος Παναγιώτης.
28. Σημείο του δρόμου προ του σημείου 29.
29. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μαχρή Δέσποινα.
30. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μπουρδής Παναγιώτης.
31. Δεξαμενή υδρεύσεως.
32. Σημείο του χωματόδρομου απέχον από το σημείο 41 100 μέτρα μετρημένα πάνω στο χάρτη.
33. Σημείο στην προέκταση της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 35 και 34 απέχον από το σημείο 34 60 μέτρα μετρημένα στον χάρτη.
34. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Βοϊδήλας Θόδωρος.
35. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Θεοδωρόπουλος Βασίλης (αποθήκη).
36. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Πανόπουλος Παναγιώτης.
37. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Παπαγεωργίου Δημήτρης.
38. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Θεοδωρόπουλος Αριστείδης.
39. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Σταθακόπουλος. Ελήφθη σαν κέντρο του οικισμού, αυθαίρετα.
40. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κατσαβός Παναγιώτης.
41. Διακλάδωση δρόμων.
42. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Χαρτσάς Βασίλης.
43. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κουμούσης Βασίλης.
44. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Παπαϊωάννου.
45. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κουμούσης Δημήτρης.
46. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κάτσουλας (ξυλουργείο).
47. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Ακράτος Παναγιώτης.
48. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μίχος Κώστας (σπίτι και αποθήκη).
49. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Βλαχοσωτήρος Βλάσης.
50. Σημείο του κύκλου ακτίνας 300 μέτρα απέχον από τον επαρχιακό δρόμο 80 μέτρα.
51. Σημείο απέχον από το κεντρικό σημείο του οικισμού 250 μέτρα, και από τον επαρχιακό δρόμο 100 μέτρα.
52. Σημείο της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 53 και 69 απέχον από το σημείο 69 70 μέτρα.
53. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μπονάτσος Βασίλης (σημείο της υδραύλακας).
54. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μαυραγάνης Σωτήρης (σημείο της υδραύλακας).
55. Σημείο της υδραύλακας ανατολικά του σημείου 71.
56. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Αθανασόπουλος Παναγιώτης.
57. Σημείο του κύκλου ακτίνας 300 μέτρα απέχον από τον επαρχιακό δρόμο 80 μέτρα.
58. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Αθανασόπουλος Γιώργος.
59. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κατσούλας Κώστας.
60. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Ελευθερίου Βλάσης.
61. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Σταθακόπουλος Ανδρέας.
62. Σημείο της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 60 και 63 απέχον από το σημείο 60 125 μέτρα, μετρημένα πάνω στον χάρτη.
63. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Λιαράκος Αριστείδης.
64. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Ρήγα Αμαλία.
65. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Πάγκαλος Γιώργος (ορνιθοτροφείο).

66. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Νικολόπουλος Πέτρος (ερείπιο).
67. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Χήρα Ζαχαράκη Δημήτρη.
68. Κτίριο Δημοτικού Σχολείου.
69. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Ζαχαρής Βαγγέλης.
70. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Τζίνης Σωτήρης.
71. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Παναγιώτης Βασίλης.
72. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Γκράβας Σπύρος.
73. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Γιαλκέτσης Ανδρέας.
74. Εκκλησία.
75. Σημείο απέχον 50 μέτρα Β.Α. του σημείου 1.
76. Σημείο απέχον 60 μέτρα από τον επαρχιακό δρόμο εμπρός από το σημείο 1.
77. Σημείο απέχον 100 μέτρα από τον επαρχιακό δρόμο, και απέχει 170 μέτρα από το σημείο 61.
78. Σημείο της υδραύλακας απέχον 40 μέτρα από τον επαρχιακό δρόμο και απέχον 130 μέτρα από το σημείο 49.

Συνοδεύουν την 7052/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η Επιβλέπουσα
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ

Ο Προϊστάμενος
ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμος: [illegible] και Μερτικαίικα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ.
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 ... Ονομασιες

Συνοδεύει την 7052/12-12-1985 Απόφαση Νομάρχη
[illegible] 16-12-1985

Ο επιβλέπων — Ο μελετητής

[illegible]

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
Κλ 1:5.000	
Συνταξη:	
Ελεγχος:	
Ημερ.	

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 8521 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ξανθοχωρίου του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την 7629/2.10.85, απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις 10/1.10.85, 11/17.10.85 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την 26/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Ξανθοχωρίου Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1) Εντός του ορίου του οικισμού Ξανθοχωρίου ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΟΡΙΩΝ

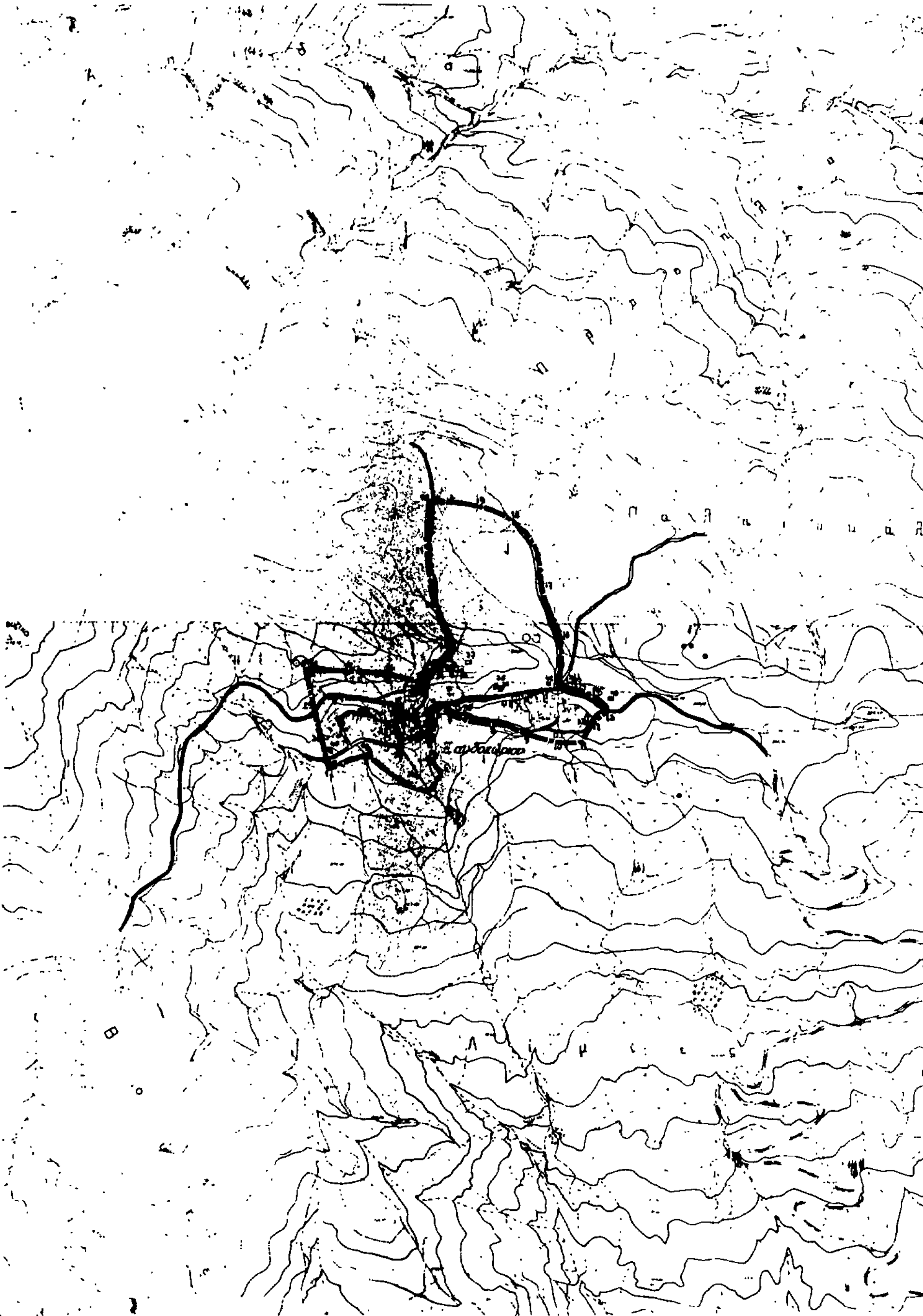
1. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Παναγόπουλος Σπύρος.
2. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κοφιδάς Συνέσιος.
3. Σημείο του πρανούς στην προέκταση της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 32 και 31 και σε απόσταση 40 μέτρα από το σημείο 31 (μετρημένα πάνω στον χάρτη).
4. Σημείο του πρανούς.
5. Σημείο συνάντησης του επαρχιακού δρόμου με το πρανές.
6. Σημείο του επαρχιακού δρόμου.
7. Σημείο του δρόμου του οικισμού απέναντι από το σημείο 35.
8. Σημείο του δρόμου του οικισμού.
9. Σημείο του δρόμου του οικισμού.
10. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Ρήγας Γεώργιος.
11. Σημείο στην προέκταση της καμπύλης που ορίζουν τα σημεία 12 και 13 σε απόσταση 20 μέτρων (μετρημένων πάνω στον χάρτη), από την καμπή του δρόμου του οικισμού.
12. Σημείο του δρόμου του οικισμού απέναντι από το σημείο 33.
13. Διασταύρωση του επαρχιακού δρόμου με τον δρόμο του οικισμού.
14. Σημείο του επαρχιακού δρόμου.
15. Διασταύρωση του επαρχιακού δρόμου με τους δρόμους της κοινότητας μπροστά από το ηρώο.
16. Σημείο του δρόμου της κοινότητας.
17. Σημείο του δρόμου της κοινότητας.
18. Σημείο τομής του δρόμου της κοινότητας με τον κύκλο ακτίνας 500 μέτρα.
19. Σημείο του κύκλου ακτίνας 500 μέτρα.
20. Σημείο τομής του κύκλου ακτίνας 500 μέτρα, με τον δρόμο της κοινότητας.
21. Σημείο του δρόμου της κοινότητας.
22. Σημείο του δρόμου της κοινότητας.
23. Σημείο καμπής του δρόμου της κοινότητας.
24. Σημείο του δρόμου της κοινότητας απέναντι από το σημείο 34.
25. Βορεινό σημείο του μανδρότοιχου της εκκλησίας (σημείο 36).
26. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Πετρόπουλος Παναγιώτης.
27. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Πετρόπουλος Κώστας.
28. Δεξαμενή πόσιμου νερού.
29. Σημείο τομής της ευθυγραμμίας που ορίζουν τα σημεία 28 και 30 με τον επαρχιακό δρόμο.
30. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Διδασκάλου Γαβριήλ.
31. Δημοτικό σχολείο.
32. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Κασκούτας Γιώργος.
33. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Αθανασόπουλος Σωτήρης.
34. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Αθανασόπουλος Νίκος.
35. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Μπεχιάρης Κώστας.
36. Ι. Ν. Θεοτόκου.
37. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Βυζάς Κώστας.
38. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Σπυλιώτης Θανάσης.
39. Κεντρικό σημείο του οικισμού.
40. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Ρήγας Ηλίας.
41. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Αλογογιάνης Απόστολος.
42. Οικοδομή: Όνομα ιδιοκτήτη: Αθανασόπουλος Παναγιώτης.
43. Ι. Ν. Αγίου Βασιλείου.

Συνοδεύουν την 8521/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η Επιβλέπουσα
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ

Ο Προϊστάμενος
ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμος: Ξανδοχώρι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

Κόρινθος 16-12-1985

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
Κλ 1:5.000	

Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ